



UMOWA NAJMU

Kapsuły na pikapa

zawarta w Kopance w dniu _____ pomiędzy:

BEM-DOM PLUS

ul. Sportowa 52,
32-050 Kopanka
NIP: 679-246-53-43

zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**,

a Panem/Panią

.....

Pesel:

zwanym w dalszej części umowy **Najemcą** o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje do używania mieszkalną zabudowę kempingową montowaną na samochód typu pick-up – model _____ (zwaną dalej „Kapsułą”).
2. Montaż Kapsuły na samochodzie Najemcy typu pick-up (dalej nazywanym „Pojazdem”) oraz jej demontaż wykonywany jest wyłącznie przez Wynajmującego. Najemca zobowiązuje się do zapewnienia Wynajmującemu dostępu do Pojazdu w celu wykonania montażu / demontażu Kapsuły.

§ 2

Oświadczenia Najemcy

1. Najemca oświadcza, iż jest właścicielem samochodu typu pick-up, lub posiada pisemne upoważnienie od właściciela samochodu do jego użytkowania oraz na zamontowanie Kapsuły (ksero dowodu rejestracyjnego i upoważnienia stanowią załączniki do Umowy), a samochód posiada aktualną polisę OC, AC, Assistance oraz został dopuszczony do ruchu i posiada aktualne badania techniczne.
2. Najemca oświadcza, iż sprawdził, że jego samochód ma wystarczającą ładowność paki, aby zamontować kapsułę
3. Ogólne warunki ubezpieczenia OC, AC, Assistance (zwane dalej OWU) Kapsuły i przewidziane w nich procedury postępowania na wypadek szkody obowiązują Najemcę. Najemca oświadcza iż zapoznał się z nimi i w pełni rozumie ich treść.
4. Najemca oświadcza, iż posiada uprawnienia do kierowania Pojazdem, stwierdzone prawem jazdy kategorii _____, wydanym przez _____ w dniu _____, (kserokopia prawa jazdy stanowi załącznik do Umowy).
5. Najemca oświadcza, iż jego prawo jazdy jest czynne, nie zostało mu zabrane, lub nie toczy się przeciwko niemu proces o zatrzymanie prawa jazdy.
6. Najemca oświadcza, że jest jedyną osobą, która będzie kierowała Pojazdem, na którym zamontowano Kapsułę. Przekazanie prowadzenia Pojazdu innej osobie bez pisemnej zgody Wynajmującego jest zabronione i skutkuje pełną odpowiedzialnością Najemcy za wszelkie konsekwencje wynikające z naruszenia tego postanowienia.
7. Najemca oświadcza iż został pouczony o sposobie eksploatacji Kapsuły w sposób zrozumiały i niebudzący wątpliwości. Najemca ponadto oświadcza, że jest mu znany ogólny stan techniczny Kapsuły, do którego nie wnosi żadnych uwag, ani zastrzeżeń. Kapsuła została okazana Najemcy



przed zawarciem niniejszej umowy i przed jej wydaniem. Z przekazania Najemcy Kapsuły oraz szkolenia został sporządzony Protokół Zdawczo-Odbiorczy, stanowiący załącznik do Umowy (zgodnie z zapisami §5 Umowy).

§ 3 **Czas trwania umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na _____dób, licząc od dnia _____ **od godz. 8:00 do dnia _____ z obowiązkiem zwrotu Kapsuły do godziny 18:00** ostatniego dnia najmu.
2. Po zakończeniu Umowy Najemca zobowiązany jest do bezzwłocznego zwrotu Kapsuły Wynajmującemu. Ze zwrotu Kapsuły sporządzony zostanie Protokół Zwrotu Kapsuły, zgodnie z zapisami §7 Umowy. W przypadku uchybienia terminowi zwrotu Kapsuły Najemca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej, o której mowa w §5 pkt. 8 Umowy.

§ 4 **Wydanie Kapsuły**

1. Wydanie Kapsuły nastąpi w dniu _____od godz. 8:00.
2. Wydanie Kapsuły poprzedzone zostanie sporządzeniem Protokołu Zdawczo-Odbiorczego, który stanowić będzie załącznik do Umowy. Protokół Zdawczo-Odbiorczy zawiera szczegółowy opis stanu Kapsuły, w jakim znajduje się ona w chwili jej wydania i stanowić będzie podstawę do porównania stanu Kapsuły w chwili jej wydania ze stanem Kapsuły w chwili jej zwrotu. Wszelkie uszkodzenia lub zmiany stanu Kapsuły, nieuwzględnione w przedmiotowym Protokole, a stwierdzone przy jej zwrocie obciążają Najemcę.

§ 5 **Koszt wynajmu, kaucja i opłaty dodatkowe**

1. Całkowity _____ koszt _____ wynajmu _____ wynosi (słownie: _____) brutto.
2. Koszt wynajmu stanowi sumę iloczynu liczby dób (liczonych od dnia wydania Kapsuły) i opłaty dobowej oraz kosztu opłaty za wyposażenie dodatkowe (zgodnie z załączonym do Umowy Cennikiem).
3. Doba zaczyna się w dniu wydania Kapsuły od godziny 8:00 i kończy się w dniu zwrotu Kapsuły do godziny 18:00.
4. Zapłata za wynajem następuje z góry, na wskazany na fakturze PROFORMA numer rachunku bankowego Wynajmującego. (Warunkiem rezerwacji jest wpłata 30% całości kwoty należnej za wynajem, a całość należy wpłacić najpóźniej 7 dni przed wydaniem Kapsuły na konto Wynajmującego, decydujący jest termin zaksięgowania wpłaty na koncie Wynajmującego)
5. Najemca 7 dni przed wydaniem Kapsuły wpłaci na konto Wynajmującego kaucję w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), decydujący jest termin zaksięgowania wpłaty na koncie Wynajmującego. Kaucja stanowić będzie zabezpieczenie ewentualnych roszczeń i należności przysługujących Wynajmującemu z tytułu niewykonania, lub nienależytego wykonania umowy przez Najemcę (w tym uszkodzenia Kapsuły, lub jej wyposażenia). Jeżeli wysokość kaucji nie pokryje kosztów naprawy wyrządzonej szkody, lub innych zobowiązań Najemcy wynikających z niniejszej Umowy, Najemca zobowiązuje się do dopłaty brakującej kwoty w terminie do 7 dni od dnia wezwania do zapłaty przez Wynajmującego.
6. Zwrot kaucji przez Wynajmującego nastąpi w terminie do 4 dni roboczych od dnia zwrotu Kapsuły, w całości lub w części (gdyby zaistniały podstawy jej pomniejszenia, lub zatrzymania).
7. Po zwrocie Kapsuły, rozliczeniu wynajmu i uwzględnieniu wszystkich kosztów Wynajmujący wystawi Najemcy końcową fakturę VAT.
8. W przypadku zwrotu Kapsuły po upływie ustalonego w Umowie terminu, Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu kary umownej w wysokości 2000 zł brutto za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia. Strony zgodnie wskazują iż opóźnienie w zwrocie Kapsuły liczone będzie od umówionego dnia zwrotu Kapsuły, od godz. 18:00. Zastrzeżenie kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Wynajmującego odszkodowania przewyższającego jej wysokość.



9. W przypadku, gdy Najem nie dojdzie do skutku z winy Najemcy (np. przez brak samochodu typu pick-up, brak haków/zaczepów na pace samochodu koniecznych do montażu Kapsuły, brak dokumentów, brak uprawnień do prowadzenia samochodu lub wiek poniżej 21 lat, posiadanie prawa jazdy krócej niż dwa lata, brak całości wpłaty na koncie Wynajmującego w dniu wydania Kapsuły, brak wpłaty kaucji, lub inne uniemożliwiające realizację Umowy), Wynajmujący ma prawo żądać od Najemcy zapłaty całości kosztu wynajmu ustalonego w Umowie. W szczególności Wynajmujący może zatrzymać wpłaconą przez Najemcę kaucję, co

nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Wynajmującego dalszych roszczeń. W przypadku dokonania przez Najemcę zapłaty kosztu wynajmu na konto Wynajmującego, zrzeka się on prawa do żądania zwrotu wpłaconych środków. Strony zgodnie ustalają iż zatrzymanie kaucji, czy wpłaconych środków dokonane przez Wynajmującego nie wyłącza możliwości dochodzenia przez niego dalszych roszczeń odszkodowawczych.

§ 6 **Warunki używania Kapsuły**

1. Najemca zobowiązuje się do zachowania należytej staranności przy korzystaniu z Kapsuły, zgodnie z przekazanymi instrukcjami i zaleceniami producenta.
2. Przed każdą jazdą Najemca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia stanu technicznego Kapsuły oraz jej mocowań, w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownika. Dodatkowo Najemca zobowiązuje się do kontroli pasów montażowych Kapsuły nie rzadziej niż co 200 km.
3. Najemca nie może podejmować żadnych działań, czy modyfikacji mogących wpłynąć na konstrukcję, bezpieczeństwo lub funkcjonalność Kapsuły. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują iż Najemca nie może dokonywać w Kapsule żadnych zmian ani przeróbek.
4. Najemca zobowiązuje się do utrzymania Kapsuły w należyłym stanie czystości oraz do zabezpieczenia jej przed niekorzystnymi czynnikami mogącymi doprowadzić do jej uszkodzenia (w tym warunkami atmosferycznymi).
5. Najemca w żadnym wypadku nie może ściągać Kapsuły z Pojazdu.
6. Najemca nie może oddawać Kapsuły do używania osobie trzeciej, ani oddawać jej w podnajem.
7. Najemca oświadcza iż zobowiązuje się do używania Kapsuły zgodnie z warunkami niniejszej Umowy oraz warunkami Regulaminu, tj. wyłącznie na potrzeby rekreacyjno-turystyczne, zgodnie z przeznaczeniem Kapsuły, przy zachowaniu zasad prawidłowej eksploatacji oraz do przestrzegania instrukcji użytkownika i procedur postępowania na wypadek szkody przewidzianych w OWU.
8. Kapsuła może być używana wyłącznie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i Unii Europejskiej.
9. Najemca bezwzględnie zobowiązuje się do zachowania szczególnej ostrożności przy przejazdach w miejscach o ograniczonej wysokości ze względu na wysokość Pojazdu z Kapsułą (co najmniej 3,5 m) oraz do nieprzekraczania prędkości 120 km/h. Wszelkie przekroczenie powyższych limitów stanowi naruszenie warunków Umowy i skutkuje odpowiedzialnością Najemcy za ewentualne szkody.

§ 7 **Zwrot Kapsuły**

1. Najemca zobowiązany jest zwrotu Kapsuły w ustalonym w Umowie terminie. Opóźnienie w zwrocie Kapsuły skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa w §5 ust.8 Umowy. Kapsuła powinna być zwrócona:
 - w stanie niepogorszonym i nieuszkodzonym. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń Wynajmującemu przysługuje względem Najemcy roszczenie o zwrot kosztów usunięcia szkody.
 - w stanie czystym, z opróżnionym zbiornikiem wody szarej – zwrot zabrudzonej Kapsuły skutkować będzie obciążeniem Najemcy kosztami sprzątnięcia, w wysokości ustalonej w cenniku (załącznik do Umowy).
 - z uzupełnionym do pełna zbiornikiem paliwa do ogrzewania Kapsuły – zwrot Kapsuły z naruszeniem tych warunków skutkować będzie obciążeniem Najemcy kosztami uzupełnienia paliwa oraz dodatkowej opłaty manipulacyjnej w wysokości 100 zł.
2. Po dokonaniu zwrotu Wynajmujący sporządzi Protokół Zwrotu Kapsuły, w którym potwierdzony zostanie stan Kapsuły. W przypadku gdy stan Kapsuły odbiegać będzie od ustalonego stanu



początkowego, Protokół Zwrotu Kapsuły będzie podstawą do rozliczeń ewentualnych szkód lub naliczenia dodatkowych opłat.

§ 8

Obowiązki Najemcy w przypadku uszkodzenia Kapsuły i wyrządzenia szkody osobie trzeciej

1. W przypadku uszkodzenia Kapsuły na skutek wypadku lub kolizji drogowej albo innego zdarzenia Najemca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Wynajmującego oraz do podjęcia działań przewidzianych w Regulaminie.
2. Jeśli z okoliczności zdarzenia bezspornie wynika iż uszkodzenie Kapsuły nie zagraża bezpieczeństwu dalszej jazdy, a jej kontynuowanie nie spowoduje dalszego pogorszenia stanu technicznego Kapsuły Najemca za wyraźną zgodą Wynajmującego (e-mail) może kontynuować jazdę.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sądem właściwym dla rozpoznania ewentualnych sporów jest sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca

Załączniki:

- regulamin wynajmu Kapsuły na pikapa
- ksero dowodu rejestracyjnego i ew. upoważnienie od właściciela samochodu
- kserokopia prawa jazdy
- protokół zdawczo-odbiorczy
- cennik opłat dodatkowych